

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 17, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005201) несостоявшимся

23 сентября 2024 года

Организатор аукциона - Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества" (далее - ГБУ «ГУИОН»)

Специализированная организация: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-7001-120-1

Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 17, пом. 3-Н (далее - Объект).

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1842

Площадь Объекта: 324.5 кв. м

Назначение: нежилое.

Наименование: нежилое помещение

Этаж № 1, № 2, мансарда.

Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс»; в отношении

Объекта зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Объект культурного наследия, рег.№ 78:31:0105610:1842-78/011/2023-9 от 13.03.2023.

Начальная (минимальная) цена (величина годовой арендной платы): 2 497 675 (два миллиона четыреста девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят пять) **рублей 72 копейки**, в том числе НДС.¹

На основании Решения аукционной комиссии (Протокол заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 17, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005201) от 20.09.2024) аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

¹ Начальная (минимальная) цена (величина годовой арендной платы) указана без учета коммунальных платежей.